

**Gestattungsvertrag
zur Errichtung und zum Betrieb
einer Windenergieanlage
- Standortvertrag -**

Standort: Marsberg / Nordrhein-Westfalen

Zwischen **Ulrike Mathilde Karoline Elisabeth Gräfin Droste zu Vischering
Ringgraben 8 (Schloss), 34431 Marsberg-Padberg**

Telefon-Nr.: 02991 372

E-Mail-Adresse: droste.ulrike.padberg@t-online.de

- nachfolgend „Grundstückseigentümerin“ genannt -

und

**ALTUS AG
Kleinoberfeld 5, 76135 Karlsruhe**

vertreten durch

den Vorstand Nikolaus Krane und
Prokuristen Marco Eggensperger, ebenda

- nachfolgend „Gestattungsnehmerin“ genannt -

Beide gemeinsam nachfolgend „Parteien“ genannt

PRÄAMBEL

Die ALTUS AG plant innerhalb des in **Anlage 1** dargestellten Planungsgebietes die Errichtung von Windenergieanlagen (im Folgenden auch WEA genannt) mit einer Nennleistung bis zu 8 MW. Im Rahmen der Realisierung ist auch eine Beteiligung der Bürger:innen der Gemeinden, in welchen das Planungsgebiet liegt, vorgesehen. Um dieses Ziel zu erreichen und eine rechtssichere Planung gewährleisten zu können, ist es notwendig, in diesem Gebiet liegende Grundstücke vertraglich zu sichern. Das Planungsgebiet umfasst einzelne Grundstücke, die sich auf verschiedene Eigentümer:innen verteilen. Das Grundstück der Grundstückseigentümerin liegt im Planungsgebiet. Sie gestattet die Nutzung ihres Grundstücks gemäß den nachfolgenden Bestimmungen:

§ 1 Vertragsgegenstand

- (1) Die Grundstückseigentümerin ist Eigentümerin der folgenden Grundstücke (nachfolgend „Grundstück“):

lfd.-Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Amtsgericht
1	Padberg	4	72		Marsberg
2	Padberg	4	79		Marsberg
3	Padberg	4	83		Marsberg
4	Padberg	5	29		Marsberg
5	Padberg	5	88		Marsberg
6	Padberg	5	120		Marsberg
7	Padberg	5	125		Marsberg
8	Padberg	5	126		Marsberg
9	Padberg	9	2	583	Marsberg
10	Padberg	9	42	583	Marsberg
11	Padberg	9	43	583	Marsberg
12	Padberg	9	81	583	Marsberg
13	Padberg	9	92	583	Marsberg

Das Grundstück ist auf dem als **Anlage 1** diesem Gestattungsvertrag beigefügten vorläufigen Lageplan ersichtlich.

- (2) Die Grundstückseigentümerin gestattet hiermit die Nutzung des in Absatz 1 genannten Grundstücks durch die Gestattungsnehmerin. Die Gestattung erfolgt zum Zwecke der Gewinnung von Windenergie durch Errichtung und Betrieb von WEA im Planungsgebiet. Nach der derzeitigen, vorläufigen Planung sollen WEA mit einer Nabenhöhe von bis zu 180 Metern und einer Leistung von bis zu 8 MW errichtet werden. Für die Dauer der Nutzung wird für eine WEA eine Fläche von etwa 3.000 bis 6.000 m² dauerhaft in Anspruch genommen. Die Betriebsdauer der WEA kann bis zu 35 Jahre betragen. Die Grundstückseigentümerin gestattet der Gestattungsnehmerin die umfassende Nutzung des Grundstücks für die Zwecke der Gewinnung von Windenergie.

Anlagen

Anlage 1: Vorläufiger Lageplan

Anlage 2: Vorläufige Beispielrechnung des jährlichen Mindestnutzungsentgelts

Anlage 3: Einverständniserklärung des Pächters

Anlage 4: Bewilligung der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit (Muster)

Anlage 5: Vollmacht zur Einholung eines Grundbuchauszugs

Padberg, 26.01.2023
(Ort, Datum)

Ulrike Mathilde Droste z.V.
(Unterschrift Grundstückseigentümerin:
Ulrike Mathilde Karoline Elisabeth Gräfin Droste zu Vischering)

Karlsruhe, den 02. FEB. 2023

(Ort, Datum)

[Signature]
(Unterschrift Gestattungsnehmerin:
ALTUS AG, Vorstand Nikolaus Krane)
Michael Winter

Karlsruhe, den 02. FEB. 2023

(Ort, Datum)

[Signature]
(Unterschrift Gestattungsnehmerin:
ALTUS AG, Prokurist Marco Eggensperger)

[Signature]
(Akquisiteur)